



Prisdialogen möte nr 1 2026



Agenda

- Mötets öppnande
- Välkomna, laget runt
- Val av justerare
- Marknadsläget idag
- Backspegel 2025
- Prisändringsmodell 2027-2029
- Flöde som en del av vår prismodell
- Förslag till prisändring 2027 samt intention 2028-2029
- Tidpunkt för nästa möte?
- Övriga frågor



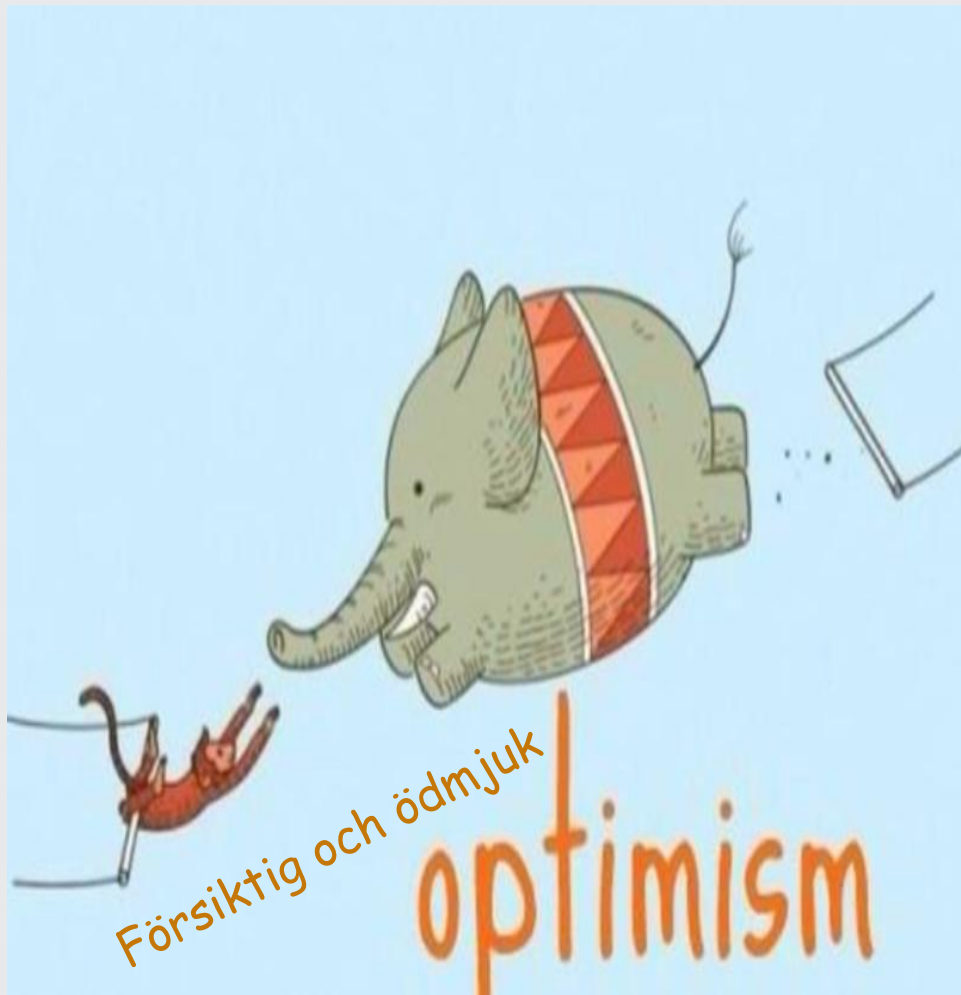
Mötets öppnande

Medlemmar i prisdialogen sedan 2017



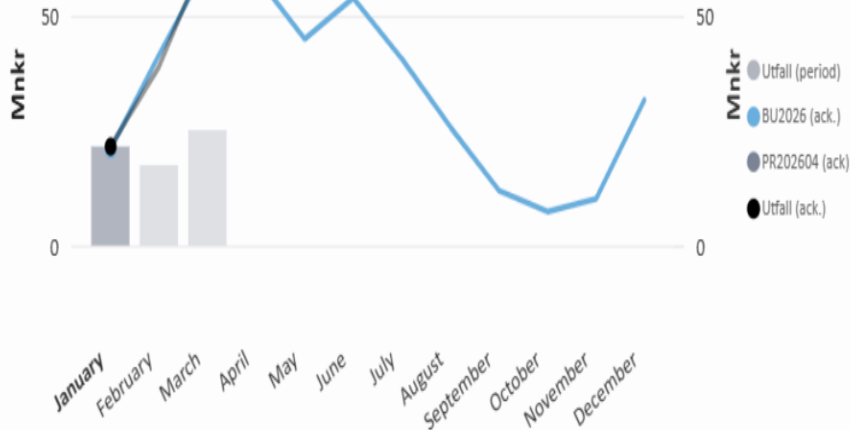
Välkomna laget runt

Val av justerare



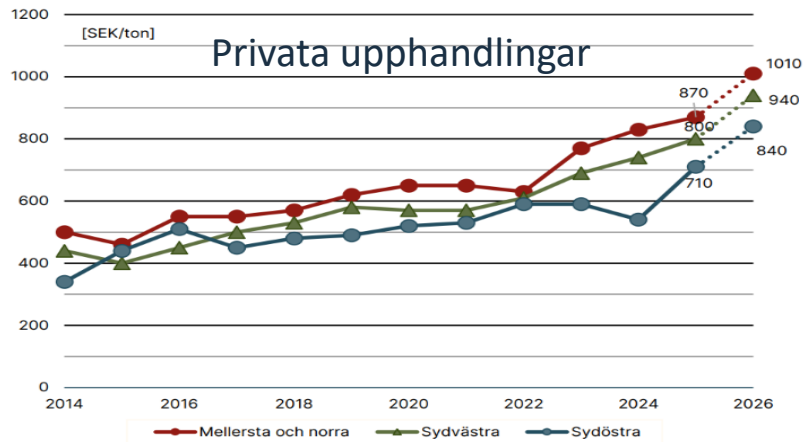
Marknadsläget idag

AO Värme & Kyla 202603



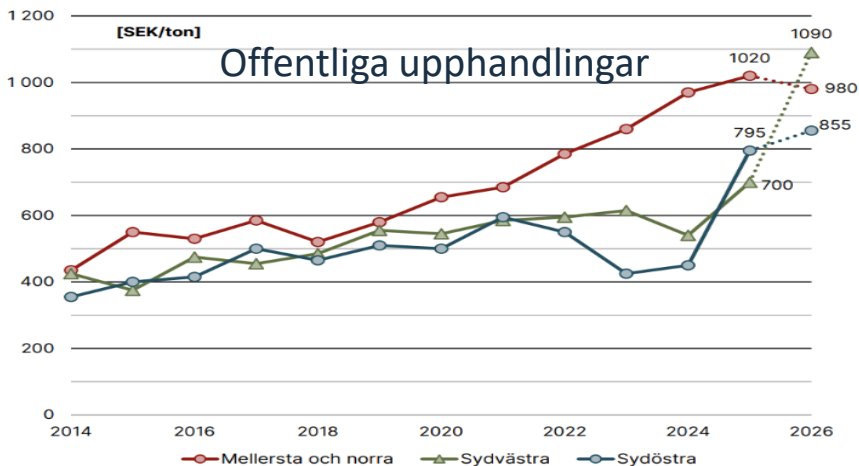
Q1 2026

- Budget 2026 34Mkr (avkastningskrav 82Mkr)
- Kyligare inledning 2026 + 20GWh =ca +8%
- Ack resultat ca 64Mkr (61Mkr budget)
- Hög tillgänglighet, elpriser, kylan i förhållande till produktionsmix.
- Prognos något bättre än budget



Preliminära resultat

Källa: Profus intervjuer



Inför nästa säsong

Avfallsmarknaden

Mottagningsavgifterna i positiv trend

Idag 170 000 Avfall

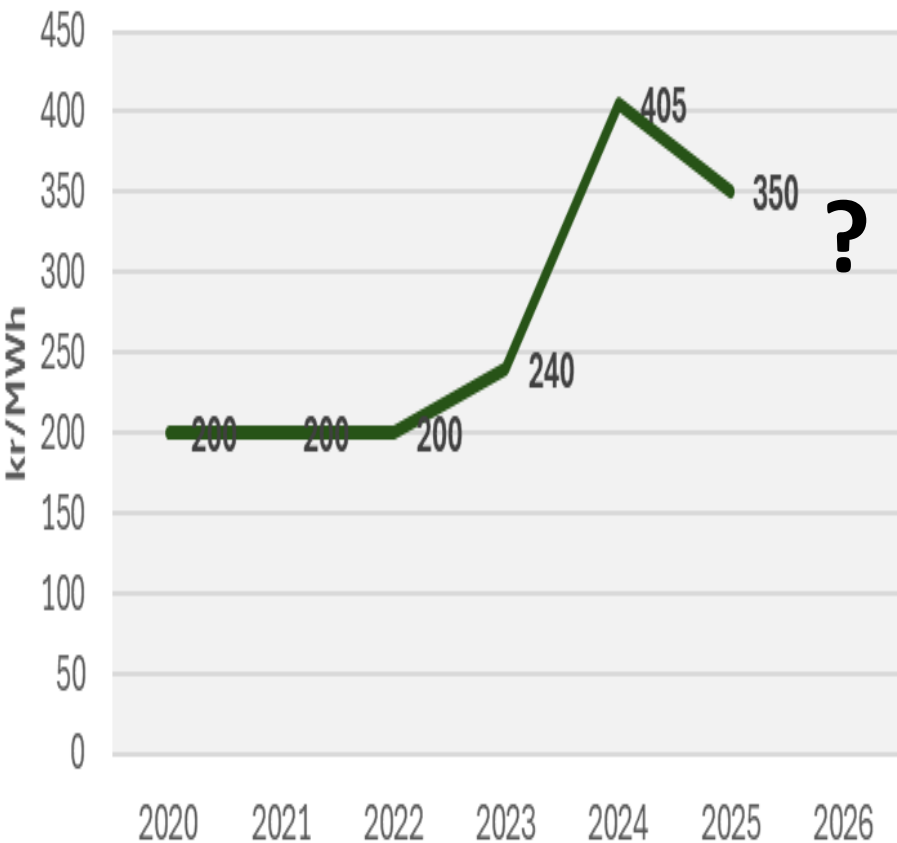
Intäkt ca 130 Mkr

Kostnad utsläppsrätter ca 900kr/ton CO2
motsvarande ca 580kr/ton avfall

100kr/ton är 17Mkr



Flispris



Flispriserna

Gott om bränsle i år

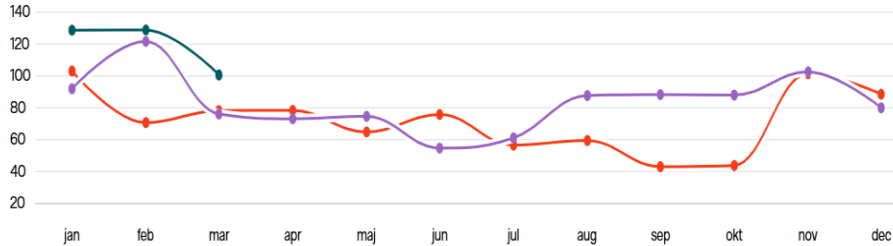
Pristrend- fallande

Väldigt låg aktivitet i skogen nu ev
mindre tillgång på bränsle inför
2027/2028

20kr/MWh = ca 3,5Mkr

Elpriserna

öre/kWh



● 2019
● 2020
● 2021
● 2022
● 2023
● 2024
● 2025
● 2026

- Höga elpriser inledning av året – kallt
- Nu mkt svag hydrologisk balans stor påverkan för den nordiska produktionen
- Höga fossila bränslepriser pga oroligheterna i Persiska viken
- Risk för än högre priser på el om det driver öka kolanvändning (EUA) i Europa om utbudet på flytande gas blir begränsat



Backspegel 2025

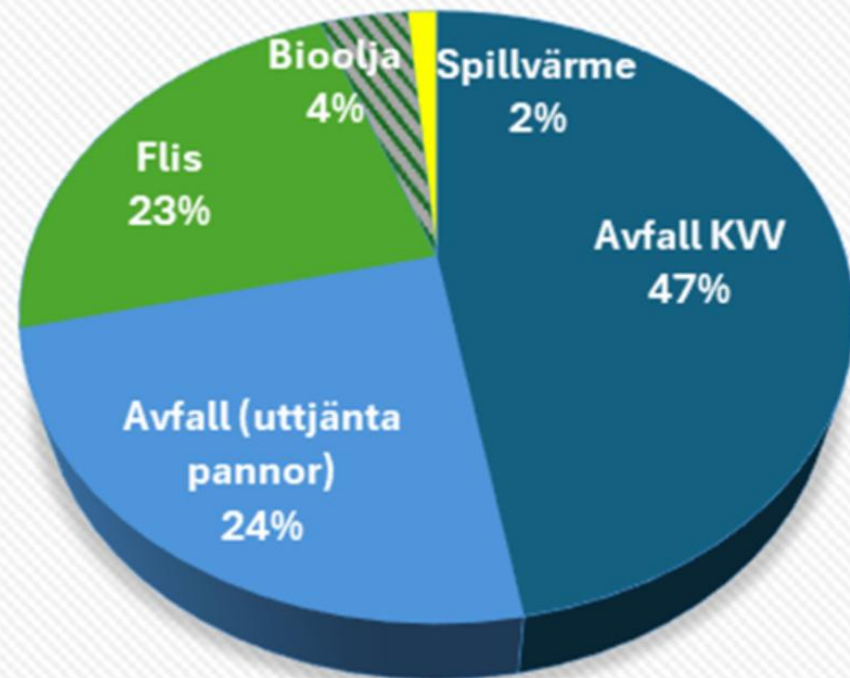
- Bra ekonomisk år resultat 30 Mkr (22,8Mkr i budget)
- Hög fossilandel= sämre miljövärden och höga kostnader
- Hög tillgänglighet
- Positiva skatteeffekter

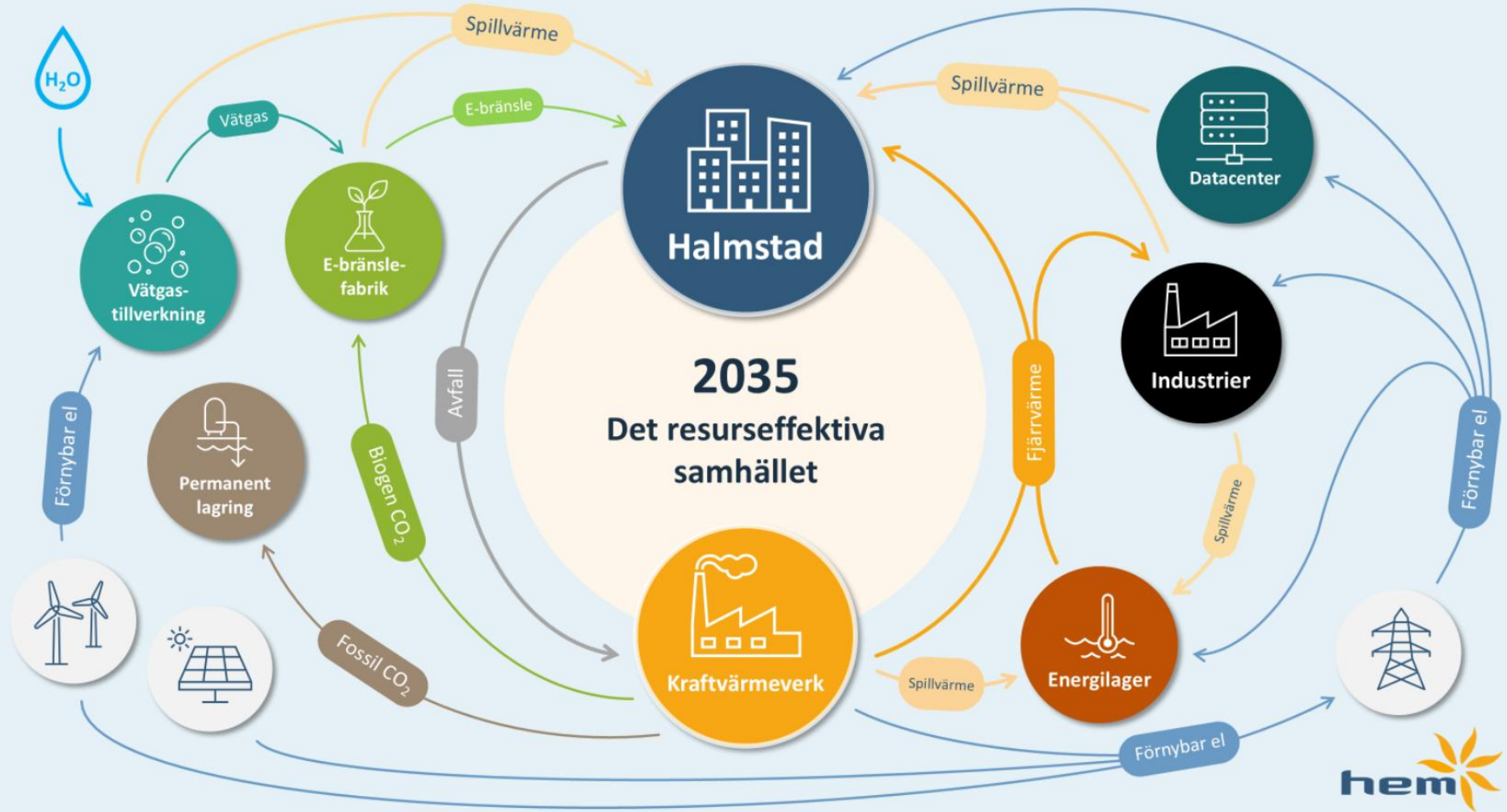
- **Fokus minska kostnader nu och på sikt**

Utmaningar

- Tårtan 150mkr dyrare sedan år 2020 (1,5ggr avkastningskrav)
- Övriga kostnader ökar kraftigt
- Behövt höja priserna senare år mer än historiskt.
- Utsläpp 100 000 ton fossilt men fossilbränslefria miljövärde 150gCO_{2ekv}/kWh
- Fossilandel för hög 56%- största enskilda kostnad
- Två knepiga bränslemarknader
- Höga nättemperaturer-höga förluster (13%)
- Resultat 34 Mkr Mål >80Mkr
- **Två avfallspannor 23MW från 1972 max år2035**
1-1 , 1000-1500Mkr 50-75Mkr i avskrivning

HEM-tårtan ca 600GWh värme 70GWh el





Demonstrationsprojekt igång

Heat Vault, HEM, Chalmers Industriteknik

- Ansökan till Energimyndigheten gällande demonstrationsprojekt hösten 2025

Mål:

10 GWh fjärrvärme (90°C)

3 MW under 4,5 månader vintertid

- Potential lagring:
 - 3MW 100°C fjärrvärme
 - 2MW el
- Potential uttag: 16 GWh fjärrvärme (90°C)
- Värmepump kan öka lagringskapacitet, leveranstemperatur och effekt





Status

Provborrning (18 mars)

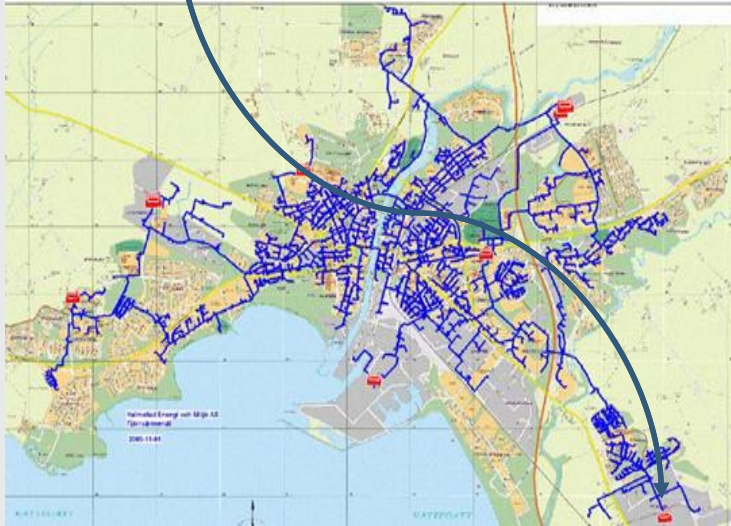
- **Öster om Östra Området på Kommunens mark.**
- **Sondering i 7 hål + markprover.**
- **Berggrund på ca 16 meters djup. (8m lera, 2m sand, 6m morän).**
- **Låga halter av föroreningar, främst PFAS i ytskiktet (<1m).**
- **Planerar nästa provborrning för att undersöka berggrunden (150m).**

Tillstånd

- **Miljöförvaltningen informerad.**
- **Undersöker liknande projekt i Linköping.**
- **Extern tillståndsspecialist stöttar hem och ser i nuläget inga hinder...**



Litet datacenter Fyllinge (+ ev lager), Etapp 1, 10MW, drygt 7MW värme



- Ersätter Stenapannan 20-30Mkr (sista fossileldade pannan)
- Del i framtida ersättning av P1P2
- Möjlig att dubblera när mer eleffekt finns tillgänglig
- Möjlighet till nyanslutning
Potential 40GWh
- Möjlighet till stödtjänster
- Möjlighet till lägre framledningstemperaturer
- Möjlighet till effekt

Prisändringsmodell 2027-2029

Principerna

- Kundernas alternativkostnad över tid
- Fjärrvärmeaffärens kostnadsstruktur och kostnadsutveckling (*över tid*)
- Prisstabilitet
- Likabehandling
- Valfrihet
- Öppenhet

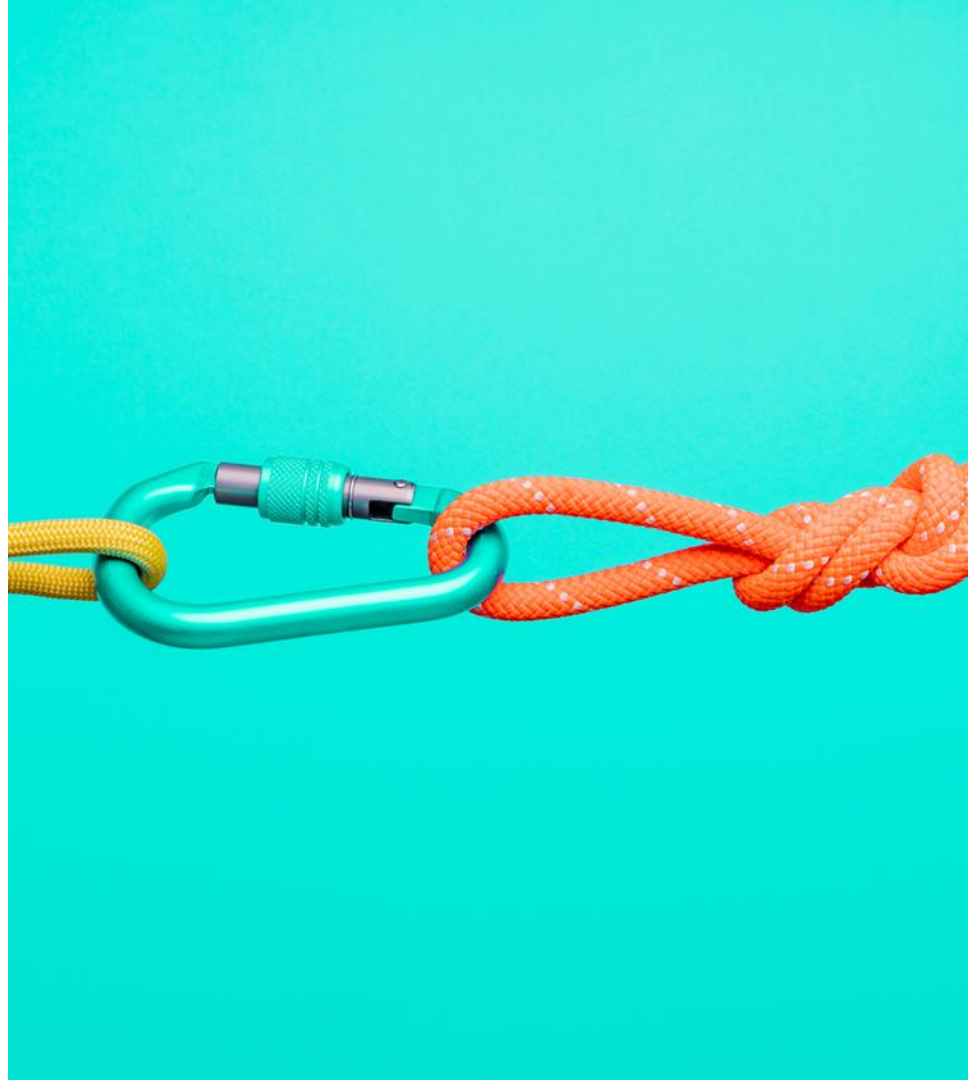
Alternativkostnad nu



Flöde som en del av vår prismodell

Varför?

- Skapa en mer rättvis prissättning
- Öka effektivitet i fjärrvärmenätet och sänka våra produktionskostnader
- En fungerande anläggning ger bättre avkylning och således lägre returtemperatur
- Ge incitament att förbättra ineffektiva anläggningar



Flöde som en del av vår prismodell

Hur?

- Det är en ny del i det totala fjärrvärmepriset
- För kunder med bra flöde ska kostnadsutvecklingen vara i linje med normal prisutveckling över tid
- Vi tar hänsyn till framledning med en flödeskorrektionsfaktor
- Priskomponenten är rörlig och utgår ifrån flödet

Flöde som en del av vår prismodell

Vad innebär det?

- En ny rad för flöde visas på fakturan
- 1 kr / m³ samt flödeskorrektionsfaktor
- Möjlighet att påverka sin framtida kostnad

Vilka är kunderna som berörs?

Röda kunder
(få till antalet)

Agera nu
Tydlig påverkan – åtgärd behövs

Kunder i det här segmentet kontaktas proaktivt. Kontakt med projektör nödvändig.

Gula kunder

Förbättra
Trolig påverkan – åtgärd rekommenderas

Kunder i det här segmentet behöver komma i kontakt med projektör.

Gröna kunder
(cirka 98% av alla fjärrvärmekunder)

Gör ingenting
Ingen särskild påverkan - fungerar bra

”Ny rad på fakturan – men helheten ska vara i linje med normal prisutveckling”

0-25 m3/MWh: Utmärkt! 25-35 m3/MWh: Sådär. 35-99 m3/MWh: Dålig men ingen katastrof. >100 m3/MWh: Jättedålig!!! Ranagård



Q= flöde (m3) /energi (MWh)

Näringsidkare snitt 16,1 m3/MWh

Förslag till prisändring 2027 samt intention 2028-2029

Månad	Nuvarande 2026						Förslag 2027						
	Energi			Flöde			Energi			Flöde			
	MWh	öre/kWh	Energikostnad (kr)	m3	kr/m3	Flödeskostnad (kr)	MWh	öre/kWh	Energikostnad (kr)	m3	kr/m3	Flödeskostnad (kr)	
Januari	28	83,0	23 240,00	560	0	0,00	28	84,0	23 520,00	560	1,0	560,00	
Februari	25	83,0	20 750,00	500	0	0,00	25	84,0	21 000,00	500	1,0	500,00	
Mars	23	83,0	19 090,00	460	0	0,00	23	84,0	19 320,00	460	1,0	460,00	
April	17	39,0	6 630,00	340	0	0,00	17	40,0	6 800,00	340	1,0	340,00	
Maj	10	39,0	3 900,00	200	0	0,00	10	40,0	4 000,00	200	1,0	200,00	
Juni	6	22,0	1 320,00	120	0	0,00	6	22,0	1 320,00	120	1,0	120,00	
Juli	4	22,0	880,00	80	0	0,00	4	22,0	880,00	80	1,0	80,00	
Augusti	5	22,0	1 100,00	100	0	0,00	5	22,0	1 100,00	100	1,0	100,00	
September	10	22,0	2 200,00	200	0	0,00	10	22,0	2 200,00	200	1,0	200,00	
Oktober	16	39,0	6 240,00	320	0	0,00	16	40,0	6 400,00	320	1,0	320,00	
November	22	39,0	8 580,00	440	0	0,00	22	40,0	8 800,00	440	1,0	440,00	
December	27	83,0	22 410,00	540	0	0,00	27	84,0	22 680,00	540	1,0	540,00	
Summa energikostnader	193	602,8	116 340,00	3860	0,0	0,00	193	611,5	118 020,00	3860	1,0	3 860,00	
					74,4%							71,9%	
Effekt enl. effektsign.	kW		55,64				kW		55,64				
Effektpris:	kr/kW		720				kr/kW		760				
Effektkostnad:	kr		40 060,80		25,6%		kr		42 286,40		25,8%		
Total driftskostnad:	kr		156 400,80				kr		164 166,40		Prisökning:	4,97%	

För 2028-2029 önskar HEM bibehålla prisökningsintervallet 2-5 % motiverat av fortsatta stora osäkerheter kring omvärldsfaktorer och bränslepriser.



Tidpunkt för nästa möte

Övriga frågor